힐스테이트 라군 인 테라스 2차 분양공고

힐스테이트

현대건설

※ 본 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시길 바라며, 미숙지에 의한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- [코로나 19 관련 안내] 국토교통부의 코로나19 확산방지를 위한 "분양사업장" 운영관련 협조요청에 근거하여 이해사항에 해당할 경우 분양사업장 입장이 제한됨
- 분양사업장 입장 시 마스크 미착용
- 열화상 카메라 및 체온계로 체온 측정시 37.5도 이상시
- 기침 및 인후통 등 증상시
- 체온측정 및 기타 예방절차 불응시

· 착공신고 : 경기도 안산시청 신축허가-56호 (착공신고필증[2022년 4월 13일])
· 본 숙박시설(생활형)[이하 "생활숙박시설" 이라한다]은 주택정비등정, 주택청약순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등이 적용되지 않습니다.

■ 건축물 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 경기도 안산시청 <2022-건축디자인과-분양신고-6호 (2022.04.15)>로 분양신고
■ 본 건축물은건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건물임. [2021-건축디자인과-신축허가-56호(2021. 12. 29)] 건축허가 완료
■ 시행수탁자 : 신영부동산신탁㈜
■ 시행위탁자 : 이엔티브이반달섬씨시스템㈜
■ 시공사 :현대건설 ㈜
■ 분양대행사 :㈜유성 -이원프로모션㈜
■ 숙박위탁관리업체 :㈜천성디앤씨
■ 공급위치 : 경기도 안산시 단원구 성곡동 842번지 (시화MTV C6-1BL)
■ 용도지역 : 일반상업지역, 자구단위계획구역(시화일터테크노밸리(MTV))
■ 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 49층, 생활숙박시설 1, 191실 중 금회분양 1,164실
■ 대지면적 : 전체 26,546.00㎡
■ 본 건축물 연면적 : 281,463.62㎡(생활숙박시설 265,096.31㎡(금회분양 258,367.7096㎡), 근린생활시설 16,367.31㎡)
■ 본 건축물 착공신고일 : 2022년 4월 13일
■ 본 건축물 준공예정일 : 2026년 6월(구체적인 영업개시지정일은 추후 개별 통보하기로 함)
■ 본 건축물의 층별 용도

구 분	용 도
지하 2층	주차장, 기계/전기실
지하 1층	주차장
지상 1층	부대시설, 근린생활시설, 주차장
지상 2층	부대시설, 근린생활시설, 주차장
지상 3층	주차장
지상 3,4층	생활숙박시설, 부대시설(커뮤니티), 근린생활시설, 주차장
지상 4,5층	부대시설(커뮤니티), 옥상정원
지상 5층	생활숙박시설
지상 6~21층	생활숙박시설
지상 22층	(203~205동)생활숙박시설, (201~202동)피난안전구역, 기계실
지상 23~25층	생활숙박시설
지상 26층	(201~202동)생활숙박시설, (203~205동)피난안전구역, 기계실
지상 26~49층	생활숙박시설

■ 주차대수 : 전체 1,919대 중 생활숙박시설 1,789대
■ 본 건축물의 내진 설계에 관한 사항
※ 건축법 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력 : 수정메르칼리 진도 등급(MMI등급)VII, 최대지반가속도는 0.204g
※ 건축법 제48조 제3항에 따른 내진 산정 화보 여부 : 화보
■ 교육환경 보호에 관한 법률, 제8조에 따른 교육환경보호구 설정 여부 : 해당사항 없음
■ 생활숙박시설

지금 분양 모집 중인 "힐스테이트 라군 인 테라스 2차"는 "건축법 시행령, 별표1 제15호 가목에 따른 숙박시설 및 "공중위생관리법」상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 주택용도로 사용할 수가 없습니다. 숙박업(생활)시설은 "공중위생관리법 시행령,제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설하시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업장 건축물입니다. 따라서 "공중위생관리법」에 따른 숙박업 영업신고 가능 여부는 발주 처의 허가조건이나 이용 양자최종 영업신고 가능 여부는 발주처의 전화번호031-481-3977로 확인하시기 바랍니다.

공급내역 및 공급금액

■ 생활숙박시설 공급면적 (3층~49층, 총 1,191실 중 금회분양 1,164실) (단위 : ㎡, 실)

동	타입	공급실수	공급면적				실별 계약면적						기타공용면적				계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계	부대시설(커뮤니티)	기타 공용	기계/전기실	주차장	소계								
201동	A1	68	150.4700	42.4811	192.9511	10.7833	2.1100	25.7833	60.4443	759.1159	268.8670	25.4834						
	A2	76	150.4700	42.4811	192.9511	10.7833	2.1100	25.7833	60.4443	759.1159	268.8670	25.4834						
	B1	72	139.9700	39.5167	179.4867	10.0308	1.9627	23.9984	56.2265	706.1894	250.1051	23.7052						
	B2	72	139.9700	39.5167	179.4867	10.0308	1.9627	23.9984	56.2265	706.1894	250.1051	23.7052						
	C1	122	131.7400	37.1932	168.9332	9.4410	1.8473	22.5774	52.9204	664.6661	235.3993	22.3113						
	C2	122	131.7400	37.1932	168.9332	9.4410	1.8473	22.5774	52.9204	664.6661	235.3993	22.3113						
	D1	72	124.0700	35.0278	159.0978	8.8914	1.7398	21.2690	49.8394	625.5966	221.6944	21.0124						
	D2	72	124.0700	35.0278	159.0978	8.8914	1.7398	21.2690	49.8394	625.5966	221.6944	21.0124						
	E	244	113.7900	32.1255	145.9155	8.1546	1.5956	19.4981	45.7099	574.0099	203.3254	19.2714						
202동	F1	122	102.4400	28.9211	131.3611	7.3413	1.4365	17.5553	41.1505	516.8636	183.0447	17.3491						
	F2	122	102.4400	28.9211	131.3611	7.3413	1.4365	17.5553	41.1505	516.8636	183.0447	17.3491						
합계		1,164	144,594.1200	40,822.1976	185,416.3176	10,362.1956	202.7536	2,477.6388	5,808.3984	72,951.3920	258,367.7096	24,488.3332						

· 전용면적은 "건축법」 및 "건축물의 분양에 관한 법률 시행령,에 명시된 바와 같이 벽체 중심선을 기준으로 산정되었음.
· 상기 실별 공용면적에는 계단실, 복도 부대시설면적, 기타공용면적에는 지하계단실, MEP 면적이, 계약면적에는 주차장 및 건축설비 설기계실, 전기실, 통신실, 방재기실, TP실 등 타 관리실에 속하는 공용면적은 일부 배분되어 있음. 기타 공용면적 중 주차장 및 건축설비실 등에 대한 금액이 공급금액에 포함되어 있습니다.
· 공용면적과 대지지분은 분양 전용면적 비율에 따라 배분되어 있습니다.
· 각 호실 내 발코니(테라스)의 면적은 분양 전용면적 산정에 포함되지 않습니다.
· 상기 실별 면적과 대지지분은 인테가 과정, 법령에 따른 공부 정리, 측량결과, 소수점이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 중감이 있을 때에는 계약서와 등기부상 기재에 따라 분양당시 기재호실 기준으로 계산하여 소유권이전 등기 시까지 상호 정산합니다. 단, 단순착오에 의한 면적 정정이나, 소수점 2자리 이하 면적 변동에 대해서는 차후 정산하지 않습니다.
· 동일 타입의 경우라도 해당 실 공용부분은 형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
· 근린생활시설 및 근린생활시설의 부속용도 공용면적 등은 생활숙박시설 면적 및 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 생활숙박시설 계약자에게 양도하기 하며 입주시 시설임.

■ 거주자 우선공급
· 본 건축물은 "주택법」제3조제1항에 따라 지정된 "투기과열지구로서 "건축물의 분양에 관한 법률, 제6조의2 및 시행령 제9조2 규정등에 따라 분양받은 100분의 100이하의 범위에서 지방자치단체의 장이 정하는 비율에 해당하는 분양받을 거주자 우선 분양 대상으로 분양합니다.(1명당 1실 기준)
· 규정에 따라 청약신청자 중 분양신고일 기준 안산시 거주자를 우선대상으로 추첨하며, 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이 일반청약자로 포함됩니다.
· 거주 지역을 알릴 기재하여 안산시 거주자 당첨자로 선정되더라도, 관련서류(주민등록등본 등) 검토 후 안산시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되오니 이점 양지하시기 바랍니다. 청약자의 경우 분양 관련 문의 바랍니다.
· 거주자 우선분양 배정 호실 수

구분	1군				2군				3군				합계
	A1	A2	B1	B2	C1	C2	D1	D2	E	F1	F2		
총 공급실수	68	76	72	72	122	122	72	72	244	122	122		1,164
거주자 우선분양 배정 호실수	7	8	7	7	12	12	7	7	25	12	12		116

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 실, 원/부가가치세 포함)

동	층	호실	층수	타입	공급실수	분양금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)							잔금 (30%)	영업개시 시
						대지비	건축비	VAT	총 분양가	1차 계약시	2차 2022.05.25	1회(10%) 2022.12.20	2회(10%) 2023.06.20	3회(10%) 2023.12.20	4회(10%) 2024.10.21	5회(10%) 2025.04.21	6회(10%) 2025.10.20		
201동	5층	5-6호	5	A1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	A2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12~14층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15~19층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20~22층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
		21층	4		1실	9,459,000	1,012,200,000	101,220,000	1,322,000,000	132,200,000	85,200,000	135,200,000	135,200,000	135,200,000	135,200,000	135,200,000	135,200,000	405,600,000	
	23~25층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26~28층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31~33층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	36층~49층	36-49호	36	E	5실	29,959,000	1,074,400,000	107,440,000	1,441,000,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	432,200,000	
202동	5층	5-6호	5	F1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	F2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
	23층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	36층~49층	36-49호	36	E	5실	29,959,000	1,074,400,000	107,440,000	1,441,000,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	432,200,000	
203동	5층	5-6호	5	F1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	F2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
	23층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	36층~49층	36-49호	36	E	5실	29,959,000	1,074,400,000	107,440,000	1,441,000,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	432,200,000	
204동	5층	5-6호	5	F1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	F2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
	23층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	36층~49층	36-49호	36	E	5실	29,959,000	1,074,400,000	107,440,000	1,441,000,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	432,200,000	
205동	5층	5-6호	5	F1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	F2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
	23층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	36층~49층	36-49호	36	E	5실	29,959,000	1,074,400,000	107,440,000	1,441,000,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	432,200,000	
206동	5층	5-6호	5	F1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	F2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
	23층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	36층~49층	36-49호	36	E	5실	29,959,000	1,074,400,000	107,440,000	1,441,000,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	432,200,000	
207동	5층	5-6호	5	F1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	F2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
	23층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	36층~49층	36-49호	36	E	5실	29,959,000	1,074,400,000	107,440,000	1,441,000,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	432,200,000	
208동	5층	5-6호	5	F1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	F2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
	23층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	36층~49층	36-49호	36	E	5실	29,959,000	1,074,400,000	107,440,000	1,441,000,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	144,100,000	432,200,000	
209동	5층	5-6호	5	F1	2실	23,639,000	942,100,000	94,210,000	1,271,000,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
	7층	7-8호	7	F2	2실	29,630,000	951,000,000	95,100,000	1,293,000,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	129,300,000	387,900,000	
	12층	12-14호	12	B1	2실	23,888,000	959,200,000	95,920,000	1,294,000,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000	
	15층	15-19호	20	B2	5실	24,139,000	969,100,000	96,910,000	1,306,000,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	130,600,000	391,800,000	
	20층	20-22호	20	C1	5실	26,439,000	985,100,000	98,510,000	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
	23층	23-25호	23	C2	5실	25,888,000	1,070,200,000	107,020,000	1,375,000,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	137,500,000	412,500,000	
	26층	26-28호	27	D1	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	139,800,000	419,400,000	
	31층	31-33호	31	D2	5실	29,607,000	1,036,300,000	103,630,000	1,398,000,000	139,800,000	85,800,